



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA
PRIMARIA
Telefon 0773754500 / Fax 0349409282
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com

HOTARARE

REFERITOR LA: aprobarea studiului de oportunitate și documentatiei de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunurilor proprietate privată – 9 loturi terenuri extravilane, categoria de folosință curți construcții, situate în județul Olt, comuna Voineasa, satul Mărgăritești,

Având în vedere;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității nr. 50 din 11.07.2025,
- referatul de aprobare al primarului localității înregistrat sub nr. 142 din 11.07.2025
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene, înregistrat sub nr. 143 din 11.07.2025
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel, prin care se stabilește nivelul minim al redevenței,
- cărțile funciare nr. 53462, 53463, 53464, 53465, 53466, 53467, 53468, 53469, 53470,
- HCl nr. 89 din 30.12.2024 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Voineasa,
- Avizele Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3625 PS – 3633PS din 08.08.2025,

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 302 – 314, art. 316 – 331 și art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț înregistrat la nr. 28 din 06.08.2025,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. "b", 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și alin. (b), art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunurilor proprietate privată a comunei Voineasa – terenuri extravilane, categoria de folosință curți construcții, situate în județul Olt, comuna Voineasa, satul Mărgăritești, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2(1) Se aproba concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului, a bunurilor proprietate privată a comunei – terenuri extravilane, categoria de folosință curți construcții, situate în județul Olt, comuna Voineasa, sat Mărgăritești, pe loturi identificate astfel:

Lot 1 - teren extravilan (categoria de folosinta: curti constructii) cu suprafata de 1.581 mp. (1,581ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/1, Cartea Funciara nr. 53462 Voineasa;

Lot 2 - teren extravilan (categoria de folosinta: curti constructii) cu suprafata de 1.156 mp. (1,156 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/2, Cartea Funciara nr. 53463 Voineasa;

Lot 3 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.069 mp. (1,069 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/3, Cartea Funciara nr.53464 Voineasa;

Lot 4 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.020 mp. (1,02 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/4, Cartea Funciara nr.53465 Voineasa;

Lot 5 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 913 mp. (0,913 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/5, Cartea Funciara nr.53466 Voineasa;

Lot 6 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 923 mp. (0.923 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/6, Cartea Funciara nr.53467 Voineasa;

Lot 7 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 934 mp. (0,934 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/7, Cartea Funciara nr.53468 Voineasa;

Lot 8 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 945 mp. (0,945 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/8, Cartea Funciara nr.53469 Voineasa;

Lot 9 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1233 mp. (1,233 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/9, Cartea Funciara nr.53470 Voineasa;

(2) Toate suprafețele de teren au categoria de folosinta curți construcții și figurează înscrise în domeniul privat al localității la pozițiile nr. 65 – 73 completate prin Hotărârea Consiliului Local Voineasa nr. 29/2023.

(3) Concesionarea celor 9 loturi de teren extravilan, categoria de folosință curți construcții, se aprobă pentru înființarea, dezvoltarea unor activități comerciale sau de producție de bunuri și servicii.

(4) În termen de max 3 ani de la data semnării contractului de concesiune, ofertantul are obligația să demonstreze că a început demersurile în vederea realizării obiectivului pentru care a concesiionat parcela respectivă, de ex. obținere autorizație de funcționare sau stabilire punct de lucru, cererea de eliberare de către Primăria Voineasa a Certificatului de urbanism pentru eventuale construcții, precum și orice alt document care să ateste interesul concesionarului de realizare a obiectivului, în caz contrar, urmează a opera rezilierea de drept a contractului;

Art. 3.(1) Se aprobă documentația de atribuire (informații privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, informații privind elaborarea și prezentarea ofertei, criteriile de atribuire aplicate ofertei câștigătoare, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac) conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele de documente.

Art. 4. (1) Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la unitatea noastră sub nr.2733 din 05.08.2025, întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel.

(2) Nivelul minim al redevenței de la care porneste licitația pe fiecare parcelă în parte, a fost stabilit de Primăria Voineasa în urma raportului de evaluare întocmit de către Diaconescu Ion Cornel- Cabinet individual de evaluări -evaluator autorizat ANEVAR, astfel:

Lot 1 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.581 mp. (1,581ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlăua 41, parcela 649/1, Cartea Funciara nr.53462 Voineasa – Redeventa minima 1264,80 lei/an;

Lot 2 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.156 mp. (1,156 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/2, Cartea Funciara nr.53463 Voineasa – Redeventa minima 924 lei / an;

Lot 3 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.069 mp. (1,069 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/3, Cartea Funciara nr.53464 Voineasa – Redeventa minima 855 lei/ an;

Lot 4 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.020 mp. (1,02 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/4, Cartea Funciara nr.53465 Voineasa – Redeventa minima 816,00 lei/an;

Lot 5 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 913 mp. (0,913 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/5, Cartea Funciara nr.53466 Voineasa- Valoare teren Redeventa minima 730,40 lei/an;

Lot 6 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 923 mp. (0,923 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/6, Cartea Funciara nr.53467 Voineasa – Redeventa minima 738,40 lei/an;

Lot 7 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 934 mp. (0,934 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/7, Cartea Funciara nr.53468 Voineasa - Redeventa minima 747,20 lei/an;

Lot 8 teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 945 mp. (0,945 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/8, Cartea Funciara nr.53469 Voineasa - Redeventa minima 756 lei/an;

Lot 9 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1233 mp. (1,233 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlaua 41, parcela 649/9, Cartea Funciara nr.53470 Voineasa – Redeventa minima 986,40 lei /an;

Art. 5. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Voineasa in vederea concesionării prin licitatie publica a bunului proprietate privată – 9 loturi teren extravilan , categoria de folosință curți construcții, situate în județul Olt, comuna Voineasa, sat Mărgăritești, după cum urmează:

1. Ududoiu Ion ,consilier local - Presedintele Comisiei
2. Ciobanu Gheorghe, consilier local- membru

Se desemnează doamna consilier Baronescu Constanța si domnul Mihai Mircea ca membrii supleanți in comisia de evaluare a ofertelor mentionata mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor la ofertele depuse pentru licitatie organizata de Primaria Voineasa in vederea concesionării bunului proprietate privată –9 loturi teren extravilan , categoria de folosință curți construcții, situate în județul Olt, comuna Voineasa, sat Mărgăritești, după cum urmează:

1. Păun Fănel consilier local –Presedinte
2. Dincă Marius consilier local - membru

(3) Se desemneaza domnul Florea Daniel George consilier local si domnul Udriște Ion ca membrii supleanți in comisia de solutionare a contestațiilor ofertelor mentionate mai sus .

Art. 6. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numit in acest scop, 2 functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum si secretarul comisiei, desemnati in acest sens prin Dispozitie a Primarului Comunei.

(2) Fiecaruia dintre membrii ii va fi desemnat un supleant.

Art. 7. Plata redevenței poate fi efectuată astfel:

a) pentru anul 2025 plata redevenței se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la data obținerii de către Concesionar a autorizațiilor, dar nu mai târziu de 31.12.2025, după aceasta data percepuându-se penalități de întârziere de 0,01%/zi ;

b) începând cu anul 2026 plata redevenței poate fi efectuată până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs, după aceasta data percepuându-se penalități de întârziere de 0,01% zi;

Art. 8. Contractul de concesiune se va încheia după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei, să semneze contractul de concesiune.

Art.10. Câștigătorii licitației au obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-l Anuta Liviu Laurentiu, primarul comunei Voineasa, județul Olt, prin aparatul de specialitate.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi afișată la punctele de afișaj din comună, va fi publicată pe site-ul Primăriei Voineasa , va fi comunicată Compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene din cadrul Primăriei Voineasa și Instituției Prefectului - Județului Olt.

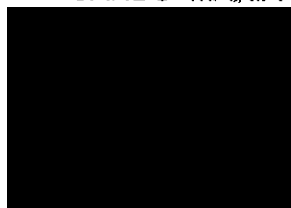
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

FLORIN



VOINEASA
NR. 51 DIN 06.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SANDU MARIA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.137 și art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, astfel:

Nr.total consilieri în funcție : 11

Nr.total consilieri prezenți : 4

Nr.total consilieri absenți: 7

Voturi - pentru 4

- împotriva -

- abțineri -