

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI VERGULEASA
NR. 50/27.10.2025

HOTĂRÂRE
PROIECT

**Cu privire la darea in folosință gratuită a unui spațiu – camera 6, amplasat in incinta sediului
Primariei comunei Verguleasa, situata in comuna Verguleasa, satul Poganu, strada Principala nr. 147,
județul Olt, către S.C. Apaver Utilitati S.R.L., pentru stabilirea sediului social**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

Intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- Adresa S.C. Apaver Utilitati S.R.L. nr. 80/24.10.2025, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa sub nr. 7972/24.10.2025, prin care solicita darea in folosință gratuită a unui spațiu, amplasat in incinta Primariei comunei Verguleasa, situata in comuna Verguleasa, satul Poganu, strada Principala nr. 147, județul Olt, către S.C. Apaver Utilitati S.R.L., pentru stabilirea sediului social;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Verguleasa nr.;
- Raportul de specialitate nr.;
- Avizul favorabil nr., al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridice și de disciplină;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 33/16.10.2015 privind infiintarea Societatii Comerciale „Apaver Utilitati S.R.L.”;
- Cartea funciara nr. 52095, in care figureaza inscrisa cladirea Primariei Verguleasa, construita in anul 2021, P + 1E, cu suprafata construita la sol de 359 m.p si suprafata desfasurata de 567 m.p., amplasata in satul Poganu, Str. Principala, Nr. 147, Judetul Olt;
- Prevederile:
 - a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
 - b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - c) art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), si art. 2146 - 2157 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - d) art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - e) Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
 - f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 92 alin. (2) lit. b), art. 95 alin. (2), art. 96, art. 105 alin. (1), art. 108 lit. d), art. 129 , alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 si art. 199, art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 299 si art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
 - h) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

i) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g) art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba darea in folosință gratuită a unui spațiu – camera 6, in suprafata de 18 m.p., amplasat in incinta sediului Primariei comunei Verguleasa - parter, situata in comuna Verguleasa, satul Poganu, strada Principala nr. 147, județul Olt, către S.C. Apaver Utilitati S.R.L., pentru stabilirea sediului social, avand datele de identificare conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba contractul – cadru de comodat, ce se va incheia intre comuna Verguleasa, in calitate de proprietar (comodat) si S.C. Apaver Utilitati S.R.L., in calitate de beneficiar al folosintei gratuite (comodatar), conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Durata de transmitere in folosinta gratuita a spatiului mentionat la art. 1 este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire conform clauzelor stipulate in contract;

Art. 4. Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de comodat incheiat intre comuna Verguleasa si S.C. Apaver Utilitati S.R.L.;

Art. 5. Modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile pentru neindeplinirea obligatiilor stabilite in sarcina S.C. Apaver Utilitati S.R.L., sunt cele prevazute in contractul de comodat;

Art. 6. S.C. Apaver Utilitati S.R.L. poate folosi si dispune de spatiul primit in folosinta gratuita, in conditiile stabilite de lege, fara a schimba destinatia spatiului, respectiv de sediu social al societatii, conform contractului de comodat;

Art. 7. Predarea – primirea spatiului prevazut la art. 1 se va face prin incheierea unui proces verbal de predare – primire, in termen de 10 zile de la data adoptarii prezentei hotarari;

Art. 8. S.C. Apaver Utilitati S.R.L., va achita cheltuielile aferente utilitatilor, intretinerii si reparatiile curente pentru spatiul primit in folosinta gratuita;

Art. 9. Se mandateaza primarul Comunei Verguleasa, pentru a semna Contractul de comodat;

Art. 10. Hotararea poate fi contestata conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ ;

Art. 11. Hotararea se va afișa public si se va transmite :

- Instituției Prefectului Județului Olt ;
- Primarului localității Verguleasa ;
- S.C. Apaver Utilitati S.R.L. ;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Verguleasa.

INITIATOR
PRIMAR
Piciu Valentin

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Țigmeanu Ioana Denisa