

HOTĂRÂRE – PROIECT

Cu privire la : vanzarea prin licitatie publica a imobilelor – „cladire fosta sera fortat vita si teren intravilan in suprafata de 1.370 m.p.” ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

Intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- Initiativa Primarului comunei Verguleasa conform referatului de aprobare nr.;
- Nota de fundamentare nr.....;
- Raportul de specialitate nr.;
- Inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 23/29.03.02022, reanalizata de Consiliul Local Verguleasa prin Hotararea nr. 33/27.04.2022, poz. 2 si 4 din anexa, unde figureaza inscrise imobilele - „cladire fosta sera fortat vita” si „teren intravilan” in suprafata de 11.316 m.p., situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt;
- Cartea funciara nr. 51159, in care este inregistrat imobilul „teren intravilan” in suprafata de 11.316 m.p. ;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 54/31.08.2022 prin care s-a aprobat dezlipirea imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p., in trei imobile distincte;
- Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1845/16.11.2022 de Notar Public – Violeta Constantinescu, privind dezlipirea imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, avand numar cadastral 51159, in trei corpuri de proprietate identificate cu numerele cadastrale: 51787, 51788, 51789;
- Cartea funciara nr. 51788 in care sunt inscrise imobilele – „cladire fosta sera fortat vita” cu o suprafata construita de 279 m.p. si „ teren intravilan in suprafata de 1.370 m.p.”, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, avand numar cadastral 51788 ;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 19/30.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile - cladiri si terenuri, aflate in proprietatea privata a comunei Verguleasa;
- Raportul de evaluare nr. 97/07.11.2022 al imobilelor – „cladire fosta sera fortat vita si teren intravilan in suprafata de 1.370 m.p.”, intocmit de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Olteu Cristian, predat beneficiarului conform Procesului verbal de predare – primire inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr. 8093/08.11.2022;
- Avizul favorabil nr., al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridice si de disciplina, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Avizul favorabil nr. al comisiei de specialitate pe domenii de activitate agricultura, amenajarea teritoriului si urbanismului, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului Local al Comunei Verguleasa ;
- Prevederile art. 317 alin. (3) lit. b), art. 363 alin. (4) si (6), coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), capitolul V- „Structura actului normativ”, art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Anuntul nr., care atestă faptul că a fost respectată procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitație publică, a imobilelor – „clădire fostă seră forțată vită” având o suprafață construită de 279 m.p. și „teren intravilan în suprafață de 1.370 m.p.”, situate în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principală, nr. 47, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară nr. 51788 a Comunei Verguleasa, cu număr cadastral 51788, ce aparțin domeniului privat al comunei Verguleasa, identificate prin vecinătățile: N – teren domeniul privat al comunei Verguleasa (nr. cadastral 51787), S – teren domeniul privat al comunei Verguleasa (nr. cadastral 51789), E - teren domeniul privat al comunei Verguleasa (nr. cadastral 51789), V – Str. Principală;

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 97/07.11.2022 anexat la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Olteu Cristian, potrivit căruia, imobilele – „clădire fostă seră forțată vită și teren intravilan în suprafață de 1.370 m.p.”, situate în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principală, nr. 47, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară nr. 51788, au fost evaluate la 16.960 euro echivalentul a 83.333 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării, din care 13.076 euro echivalentul a 64.250 lei pentru clădire fostă seră forțată vită și 3.884 euro echivalentul a 19.083 lei pentru terenul intravilan în suprafață de 1.370 m.p.;

Art.3. (1). Se aproba prețul minim de pornire a licitației pentru vanzarea imobilelor – „clădire fostă seră forțată vită și teren intravilan în suprafață de 1.370 m.p.”, situate în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principală, nr. 47, județul Olt, înscrise în Cartea Funciară nr. 51788, identificate potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, de 83.333 lei;

(2). Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător, integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică;

Art.4. Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Se aproba documentația de atribuire conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6. (1). Primarul comunei Verguleasa, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 20 de zile calendaristice de la data înștiințării acestuia;

(2). Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, taxa de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător;

Art.7. Compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală;
- primirea Raportului Comisiei de evaluare a ofertelor, anunțarea ofertantului

câștigătorul și al celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor în termenele prevăzute de lege și organizarea unei noi licitații, după caz;

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ;

Art.9. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei comunei Verguleasa si se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Compartimentelor achizitii publice si financiar-contabil ;

INITIATOR
PRIMAR
Ec. Valentin Piciu

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Balmau Constantin