

HOTĂRÂRE

Referitor la: modificarea titlaturii, a art.1 și art.2 din H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012 privind însușirea propunerii de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia în suprafață de 2.616 mp., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa

Având în vedere :

- H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012 privind însușirea propunerii de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia în suprafață de 2.616 mp., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa;
- Cererea SC TOPI IMPORT EXPORT SRL înregistrată la Primăria Verguleasa la nr. 3371/10.07.2012, prin care solicită scoaterea la concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa, pentru înființarea unui punct de lucru necesar exploatarea terenurilor agricole conform contractelor de arendă încheiate;
- Schița cadastrală nr.4584/20.09.2012, întocmită de societatea autorizată S.C. Dienci-Gis S.R.L. unde figurează suprafața construită a clădirii de 130,4 m.p. și teren aferent în suprafața de 1993 m.p.
- Raportul de evaluare nr. 4589/20.09.2012 întocmit de expert ANEVAR privind evaluarea clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia;
- Documentația de atribuire și caietul de sarcini nr.4590/20.09.2012 privind concesiunea clădirii fostei magazii fitosanitare având o suprafață construită de 130,4 m.p și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1993 m.p., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa;
- Raportul compartimentului cadastru și agricultură nr.4591/20.09.2012, privind propunerea de modificare a titlaturii respectiv a suprafeței de teren de 2616 m.p, a art.1 și art.2 din H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012, pentru motivul că în mod eronat a fost înscrisă suprafața de teren aferent clădirii de 2616 m.p, corectă fiind suprafața de teren aferentă clădirii de 1993 m.p, conform Schiței cadastrale și a caietului de sarcini;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 61/30.11.2010 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Verguleasa, Județul Olt;
- Proiectul de hotărâre nr.4641/21.09.2012 referitor la modificarea titlaturii, a art.1 și art.2 din H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012 privind însușirea propunerii de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia în suprafață de 2.616 mp., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa;

nr.4641/21.09.2012;

- Avizul comisiei pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Verguleasa nr.4643/21.09.2012;

- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006

-Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.36 alin(2) lit.c) și alin (5) lit.b) din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se modifica titlul H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012 privind însușirea propunerii de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare și a terenului aferent acesteia în suprafață de 2.616 mp., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa, după cum urmează:

Referitor la însușirea propunerii de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare având o suprafață construită de 130,4 m.p și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1993 m.p., din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa;

Art. 2. Se modifica art.1 din H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012, după cum urmează :

Se însușește propunerea de concesiune a clădirii fostei magazii fitosanitare având o suprafață construită de 130,4 m.p și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1993 m.p. din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa, având următoarele vecinătăți: N-Str. Muchia Mare, S-Teren Direcția Fitosanitară Olt, E- Teren domeniu public primar, V- Teren Micu Florin;

Art.3. Se modifica art.2 din H.C.L. Verguleasa nr.16/31.08.2012, după cum urmează :

Se aprobă scoaterea la concesiune prin licitație publică cu depunere de oferte, a clădirii fostei magazii fitosanitare având o suprafață construită de 130,4 m.p și a terenului aferent acesteia în suprafață de 1993 m.p. din Satul Poganu, Comuna Verguleasa, aparținând domeniului public al Comunei Verguleasa;

Art.4. Hotărârea se va afișa public și se va transmite :

- Instituției Prefectului - Județul Olt.
- Primarului comunei Verguleasa.
- Compartimentului Achiziții Publice.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSTANȚA LOCAL

Popa Gheorghe



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR

Constantin Balmau

St. Ag. de Mas
P.C.L.

10 of 331
2012

Societate Primar,

Societatea comercială TOPI EXPORT
 EXPORT VIA SAU administrator
 VITANU OVIDIU, cu domiciliul în
 Str. Valea Stei, TIMIȘ NE. 5744
 Valea înregistrată la Reg. Com.
 sub nr. J/38/434/2001 având
 cod fiscal RO 14299797 va rog
 să procedați la comercializarea
clasării ce a apărut sub direcții
protecției plante loc și a terenurilor
referent pentru îngrijirea unui
 punct de lucru și parcurerea unor
 activități agricole. Sochet comercial
 marca 4 g au
 menționat faptul că societatea
 efectuează lucrări agricole pe suprafețe
 localități verigile, animal
 încheiate prin la această dată
 contracte de Arreși în suprafața
 de 252 Ha, intenționând să arrendeze
 în continuare

10.07.2012



[Signature]

Societate Primar al Comunei

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Verguleasa, județul Olt, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data intrării în vigoare a hotărârii își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 26.03.2001, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.56 din 30.10.2009 ;

Art.3. Imobilele înscrise în anexa la hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu ;

Art. 4. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Verguleasă pentru aducerea la îndeplinire, Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER
ROȘU ION



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR
CONSTANTIN BALMAU



INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Verguleasa, județului DLT

Secțiunea I – bunuri imobile

de ficar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	STRADA GĂRĂIMAN	V=Strada Principală E=Fudului Sorin L=980 m.l I=6,80 m.l S=6673 mp	1930	30.439	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
1	STRADA IZLAZULUI	V=Strada Principală E=Nedelcu Aurel L=350 m.l I=7,70 m.l S=2.695 m.p.	1950	16.763	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
1	STRADA BUTEȘTILOR	V= Strada Principală E= Tigmeanu Gheorghe, Buncilă Onea L= 480 m.l I= 8,50m.l S=4,085 m.p.	1950	18.634	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
1	STRADA DEALUL MIC	V= Strada Principală E=Buncilă Adrian L= 525 m.l I= 4,50 m.l S= 2,363 m.p.	1930	10.778	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

1.6.4	CLĂDIRE FOST CAP VERGULEASA	Strada Principală, nr. 147 B Sc.=181mp. S.teren=1.539mp. Vecinătăți: N=Strada Principală S= Primărie Verguleasa E=Strada Principală V=Clădire fostă magazie fitosanitară	1962	77.793 7.059	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010; Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
1.6.4.	CLĂDIRE FOSTĂ MAGAZIE FITOSANITARĂ	Strada Muchia Mare, nr.1, sat Poganu Sc.=202mp. S.teren aferent=3.144mp. Vecinătăți: N=Strada Muchia Mare S=Teren Primărie E=Fostă clădire CAP V=Micu Florin	1966	45.781 14.494	In administrarea Direcției Județene ptr. Protecția Plantelor, conform HG nr.669/1999 și protocolnr.792/13.09.1999 Domeniul public –HCL61/30.11.2010
1.6.4.	CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE VERGULEASA	Strada Principală, nr.147, sat Poganu Sc=213mp S.teren=10.007mp. Vecinătăți: N=Ciădire fost CAP Verguleasa S=Drum de exploatare E=Strada Principală V=Micu Florin	1962	77.249 46.132	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010; Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
1.6.2.	CLĂDIRE ARHIVĂ PRIMĂRIE	Strada Principală, nr.147, sat Poganu Sc.=44mp.	1968	13.800	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010; Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
1.6.3.2.	IMPREJMUIRE PRIMĂRIE VERGULEASA	Strada Principală, nr.147, sat Poganu L=314m.l.	1980	15.520	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010 Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

1.1.5.2.	TEREN PLATFORMĂ DE COLECTARE DEȘEURI SOLIDE VALEA FETEI	Strada Principală ,sat Valea Fetei S.teren=22mp. Vecinătăți: N= Izlaz Comunal S=Ungheanu Ilinca E=Strada Principală V= Izlaz Comunal	2008	101	Domeniul public – Hotărârea Consiliului Local nr. 61/30.11.2010, Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, HCL 19/21.03.2008 ,privind asocierea Consiliului Local al Comunei Verguleasa cu Consiliul Județean Olt și cu consiliile locale ale municipiilor , oraselor și comunei din județul Olt, pentru promovarea proiectului-Sistem de management integrat al deșeurilor solide in județul Olt
----------	---	--	------	-----	--

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA,
INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI VERGULEASA

PREȘEDINTE,
Petre Călinescu



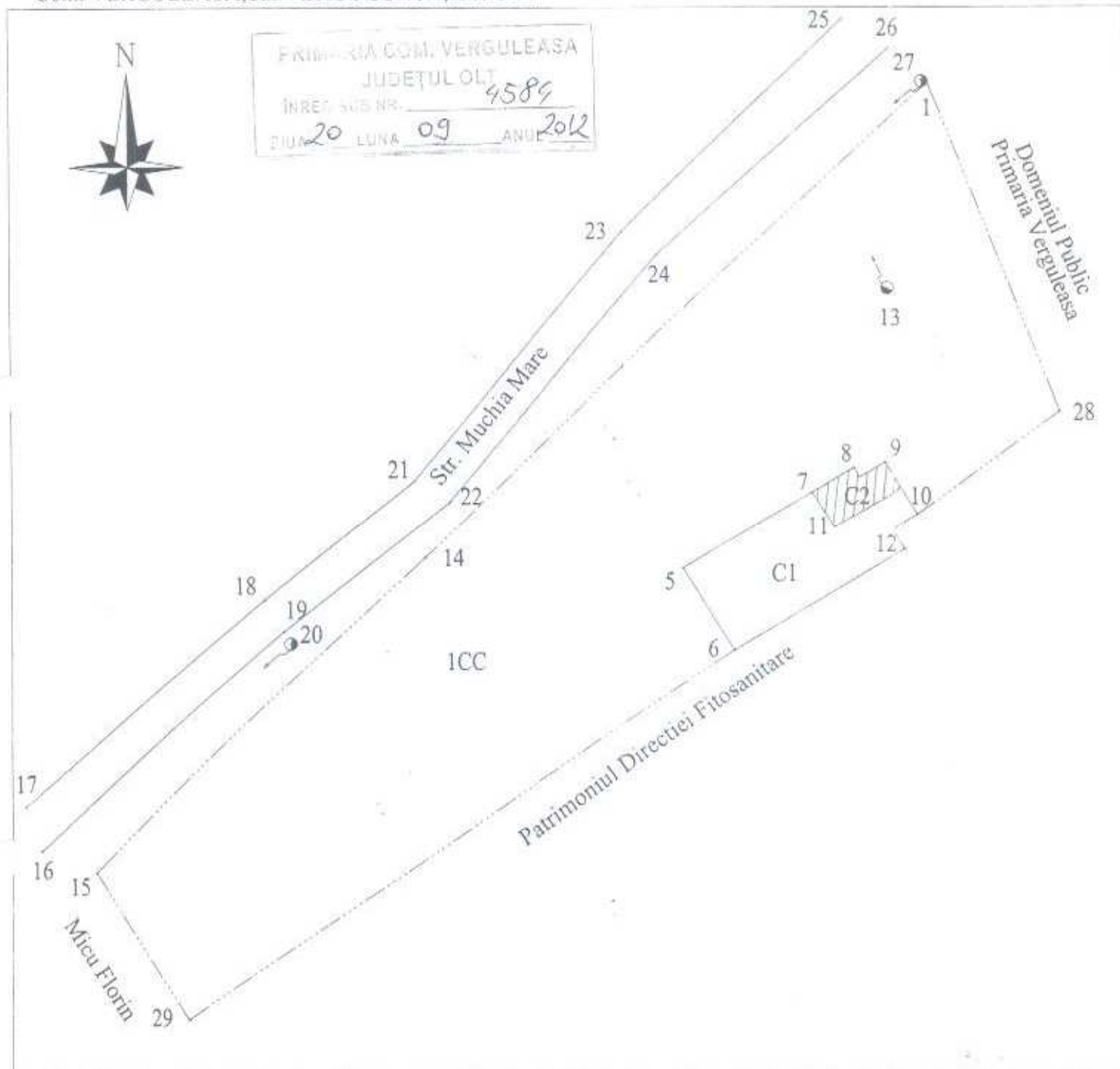
SECRETAR,
Bălmău Constantin

MEMBRII,

- Pricoi Mihai
- Grecioiu Sanda
- Musuroia Cristi
- Bolovan Dumitru
- Oprica Marin
- Gionea Maria
- Olteanu Cristiana

Judetul: Olt
 Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Slatina
 Cod SIRUTA: 129825
 Adresa corpului de proprietate:
 Com. VERGULEASA, Sat VERGULEASA, Jud. OLT

Numele si prenumele proprietarului:
 Domeniul Public Comuna Verguleasa



PRIMĂRIA COM. VERGULEASA
 JUDEȚUL OLT
 ÎNREGISTRAT SUB NR. 4589
 ZIUA 20 LUNA 09 ANUL 2012

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA	NR DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
S.C. DIENCI GIS S.R.L. Birou de proiectare, topografie, cadastru Str. M. Poniș, Nr. 0256 Localitatea Verguleasa, sat Dumitru, jud. Olt			BENEFICIAR: Domeniul Public Comuna Verguleasa LOCALITATEA: Com. VERGULEASA, Sat VERGULEASA, Jud. OLT		Faza: Nr. Proiect: A.C.
SEF PROIECT	DE	DE	SCARA	TITLUL PLANULI:	
PROIECTANT	AUTORIZARE	ORDINARE	1:500	PLAN DE SITUATIE	
SPECIALITATE	S.C. DIENCI GIS		Data:	SISTEM DE PROIECTIE: Stereografica 1970	
REDACTANT	NICOLESCH DUMITRU		23.07.2011	PLAN DE REFERINTA: STEREO	

Categorie folosinta	Suprafata mp	Proprietar
ICC	1993	Domeniul Public Comuna Verguleasa
C1	130,4	Domeniul Public Comuna Verguleasa
C2	21,31	Patrimoniul Directiei Fitosanitare

