

H O T Ă R Ă R E

Cu privire la : concesiunea a ½ din cladirea dispensarului uman, în suprafața construită de 102 m.p., latura de nord, pentru desfășurarea activității medicale de către Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2025

Având în vedere :

- Cererea nr. 9240/15.12.2025 a doamnei Argesanu Maria, prin care solicită concesiunea a ½ din cladirea dispensarului uman, în suprafața construită de 102 m.p., latura de nord, pentru desfășurarea activității medicale de către Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria;
- Certificatul de avizare nr. 69/10.03.2023 a cabinetului medical individual Dr. Argesanu Maria, în specialitatea medic de familie, de către Colegiul Medicilor Olt;
- Referatul de aprobare nr. 160/16.12.2025;
- Raportul de specialitate nr. 9283/16.12.2025;
- Avizul favorabil nr. 56/23.12.2025, al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finanțe, dezvoltare economico-socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Hotărârea Consiliului Local Verguleasa nr. 23/29.03.2022 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Verguleasa, în care la poziția nr. 16 figurează înscris imobilul „Clădire dispensar uman”;
- Prevederile art. 14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 140 alin. (1) și (3), art. 154 alin. (1) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 alin. (1) coroborat cu art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesiunea, fără licitație publică a 2 camere, hol și magazie, în suprafața de 51 m.p., reprezentând ½ din cladirea dispensarului uman, în suprafața construită de 102 m.p., latura de nord, pentru desfășurarea activității medicale de către Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria, pentru o perioadă de 5 ani;

Art.2. Clădirea dispensarului uman aparține domeniului privat al comunei Verguleasa și are datele de identificare conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aproba Contractul cadru de concesiune, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. (1) Se aprobă durata concesiunii de 5 ani

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an.

(3)Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Verguleasa, judetul Olt;

Art.5. Se imputernicește primarul comunei Verguleasa pentru a semna Contractul de concesiune, încheiat între comuna Verguleasa și doamna dr. Argesanu Maria, reprezentanta a cabinetului medical;

Art.6. Procesul verbal cu privire la predarea-primirea spațiilor menționate la art. 1 se va face în termen de 15 zile lucratoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.7. Hotărârea se va afișa public și se va transmite :

- Cabinetului medical individual Argesanu Maria;
- Primarului localității Verguleasa ;
- Compartimentelor financiar- contabil / impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Verguleasa;
- Instituției Prefectului Județului Olt.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru din totalul de 11 ale consilierilor prezenți la ședința și respectiv aflați în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PICIU CATI**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
TIGMEANU IOANA DENISA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/23.12.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	23.12.2025	
Comunicarea către primar	31.12.2025	
Comunicarea către prefectul județului	29.12.2025	
Aducerea la cunoștință publică	31.12.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	31.12.2025	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.12.2025	

ANEXA NR. 1 LA H.CL. NR. 65/23.12.2025

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI CLADIRE DISPENSAR UMAN APARTINAND
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI VERGULEASA**

BUNURI IMOBILE					
Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1.6.2.	Cladire dispensar uman	Comuna Verguleasa Satul Poganu Strada Principala, nr. 137 Suprafata construita = 102 mp. Vecinatati : Nord-Camin cultural Sud-Str. Garlei Est- Popescu Anica Vest- Strada Principala	1960	44.000	H.C.L. NR. 23/29.03.2022 - Inventar domeniu privat al comunei Verguleasa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PICIU CATI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
TIGMEANU IOANA DENISA