

H O T Ă R Ă R E

Cu privire la : darea in folosinta gratuita a ½ din cladirea dispensarului uman, in suprafata construita de 102 m.p., latura de nord, pentru desfasurarea activitatii medicale de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.11.2018

Avand în vedere :

- Cererea nr. 8304/06.11.2025 a doamnei Argesanu Maria, prin care solicita darea in folosinta gratuita a ½ din cladirea dispensarului uman, in suprafata construita de 102 m.p., latura de nord, pentru desfasurarea activitatii medicale de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria, incepand cu data de 11.01.2026 pentru o perioada de 2 ani;
- Certificatul de avizare nr. 69/10.03.2023 a cabinetului medical individual Dr. Argesanu Maria, in specialitatea medic de familie, de catre Colegiul Medicilor Olt;
- Referatul de aprobare nr. 135/12.11.2025;
- Raportul de specialitate nr. 8415/12.11.2025;
- Avizul favorabil nr. 46/27.11.2025, al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridica și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Avizul favorabil nr. 16/27.11.2025, al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate agricultură, amenajarea teritoriului si urbanismului, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei;
- Avizul favorabil nr. 18/27.11.2025, al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate social-culturale, culte, învățământ, sănătate si familie, muncă și protecție socială, protectie copii, tineret și sport;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 23/29.03.2022 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, in care la pozitia nr. 16 figureaza inscris imobilul „Cladire dispensar uman”;
- Prevederile art. 14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 140 alin. (1) si (3), art. 154 alin. (1) si art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 874 alin. (1) coroborat cu art. 2146 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- In temeiul art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit. a) si b), art. 139alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita a 2 camere, hol si magazie, in suprafata de 51 m.p., reprezentand ½ din cladirea dispensarului uman, in suprafata construita de 102 m.p., latura de nord,

pentru desfasurarea activitatii medicale de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria, incepand cu data de 11.01.2026 pentru o perioada de 2 ani;

Art.2. Cladirea dispensarului uman apartine domeniului privat al comunei Verguleasa si are datele de identificare conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba Contractul cadru de comodat, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. (1). Comodatarul va suporta cheltuielile legate de: reparatiile curente ale spatiilor primite in folosinta gratuita, cheltuielile comune privind plata utilitatilor, pentru imobilul primit in folosinta gratuita;

(2). Comodatarul este scutit pentru plata txei pe cladire conform art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Verguleasa pentru a semna Contractul de dare in folosinta gratuita (comodat), incheiat intre comuna Verguleasa si doamna dr. Argesanu Maria, reprezentanta a cabinetului medical;

Art.6. Procesul verbal cu privire la predarea-primirea spatiilor mentionate la art. 1 se va face in termen de 25 zile lucratoare de la adoptarea prezentei hotarari;

Prezenta hotarare poate fi contestata conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.7. Hotararea se va afisa public si se va transmite :

- Cabinetului medical individual Argesanu Maria;
- Primarului localitatii Verguleasa ;
- Compartimentelor financiar- contabil / impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Verguleasa;
- Instructiei Prefectului Judetului Olt.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru din totalul de 11 ale consilierilor prezenti la sedinta si respectiv aflati in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PICIU CATI**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
TIGMEANU IOANA DENISA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 54/27.11.2025		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate: ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	27.11.2025	
Comunicarea catre primar	12.12.2025	
Comunicarea catre prefectul judetului	08.12.2025	
Aducerea la cunostinta publica	12.12.2025	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	12.12.2025	

ANEXA NR. 1 LA H.CL. NR. 54/27.11.2025

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI CLADIRE DISPENSAR UMAN APARTINAND
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI VERGULEASA**

BUNURI IMOBILE					
Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1.6.2.	Cladire dispensar uman	Comuna Verguleasa Satul Poganu Strada Principala, nr. 137 Suprafata construita = 102 mp. Vecinatati : Nord-Camin cultural Sud-Str. Garlei Est- Popescu Anica Vest- Strada Principala	1960	44.000	H.C.L. NR. 23/29.03.2022 - Inventar domeniu privat al comunei Verguleasa

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PICIU CATI**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
TIGMEANU IOANA DENISA**

U.A.T. COMUNA VERGULEASA
NR.

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ARGESANU MARIA
NR.

**CONTRACT - CADRU DE COMODAT
DARE IN FOLOSINTA GRATUITĂ SPATIU**

I. PARTILE CONTRACTANTE :

Art.1. U.A.T. COMUNA VERGULEASA , cu sediul în Comuna Verguleasa, sat Poganu, str. Principală, nr. 147, județul Olt cod fiscal 4984510, tel./fax 0249468327, reprezentată legal de domnul primar Piciu Valentin , în calitate de comodant , pe de o parte

și

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. ARGESANU MARIA cu sediul in Comuna Verguleasa, sat Poganu, str. Principală, nr. 137, județul Olt avand C.U.I. 35201430, reprezentat legal de Dr. Argesanu Maria, in calitate de comodatar, pe de al parte,

in temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

conform Hotararii Consiliului Local Verguleasa nr. 54/27.11.2025 cu privire la darea in folosinta gratuita a ½ din cladirea dispensarului uman, in suprafata construita de 102 m.p., latura de nord, pentru desfasurarea activitatii medicale de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria ,

au convenit la incheierea prezentului contract, cu respectrea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea in folosinta gratuita a 2 camere, hol si magazie, in suprafata de 51 m.p., reprezentand ½ din cladirea dispensarului uman, in suprafata construita de 102 m.p., latura de nord, pentru desfasurarea activitatii medicale de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Argesanu Maria.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.(1). Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 11.01.2026, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 de zile inainte de data expirarii.

3.(2). Predarea spatiului va avea loc pe baza de proces – verbal de predare – primire, in termen de 25 zile lucratoare, termen ce curge de la data adoptarii hotararii de dare in folosinta gratuita.

3.(3). Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.(1). Obligatiile comodatarului:

a) sa foloseasca spatiile conform destinatiei , respectiv activitati medicale;

b) sa prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publica

desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c) sa permita accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spatiului;

d)modificarile pe care intentioneaza să le interzică se fac cu instintarea si acordul scris al comodantului;

- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul, liber de orice sarcini;
- f) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze spațial care face obiectul prezentului contract;
- g) să respecte normele legale în vigoare privitoare la P.S.I. și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.
- i) să suporte cheltuielile aferente utilitatilor, întreținerii și reparațiile curente, pentru clădirea primită în folosință gratuită;
- j) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- k) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

4.(2). Obligațiile comodantului:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodată să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune și când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- f) să pună la dispoziția comodatului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comodatului;

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5 (1) Comodatul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa;

5.(2) Comodatul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. RISCURI

ART. 6. Comodatul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

ART. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;
- e) prin desființarea comodatului;
- f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- i) când interesul public legitim o impune;
- j) comodatul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

k) la data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, spatiul ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 9. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3). Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 10 Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. COMUNA VERGULEASA

PRIMAR

PICIU VALENTIN

COMODATAR

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL

DR. ARGESANU MARIA

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Piciu Cati

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

al comunei

Tigmeanu Ioana Denisa